

MILJØSCREENING



Plan og Byudvikling
Bytoften 2
6800 Årre

Tlf. 79946800
www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

SAGSFAKTA

Hodde Kro, Hodde
Sagsnr.: 16/7398
Dok.nr.: 151715-16
Sagsbehandler: AGSC

BAGGRUND FOR SCREENINGEN

Den 21. juli 2004 trådte bestemmelserne om 'Miljøvurdering af planer og programmer' i kraft. Lovens formål er at fremme bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ovenstående planforslag er omfattet af Lov om miljøvurdering. Der er derfor foretaget en indledende vurdering i forhold til lovens bilag 3 og 4, samt en vurdering i forhold til en række miljøkategorier (se nedenfor).

Formålet med nærværende screening er at afklare, om der efterfølgende skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering eller ej.



PLANFORSLAGET GÅR UD PÅ

Planområdet omfatter et område på ca. 1,1 ha beliggende i Hodde på matr. 4q, 6i, 4ak, 4av, 4aæ samt en del af matr.nr. 6a Hodde By, Hodde.

De screenede planer omfatter en kommuneplanændring, hvor der tilføjes et nyt rammeområde, samt en lokalplan.

Forslaget til kommuneplanændringen muliggør etablering af hotellejligheder og parkeringspladser til overnatning.

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at der i området kan opføres yderligere 37 fritliggende hotellejligheder til udlejning i forbindelse med Hodde Kro, samtidig med, at der gives mulighed for at etablere en parkeringsplads med mulighed for overnatning.

Lokalplanen fastsætter desuden rammerne for en evt. senere udvidelse af de eksisterende bygninger ved Hodde Kro samtidig med, at bygningens status som bevaringsværdig indarbejdes.

Planområdet er delvist beliggende i et udpeget dallandskab, og lokalplanen har derfor fastsat bestemmer omkring den nye bebyggelses placering, størrelse, farver, terrænregulering og beplantning.



Kort 1 Planområdet er markeret med rød stiplede linje.

KONKLUSION

Der er gennemført en screening efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 2. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer, herunder de temaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 1, stk. 2, skal omfatte. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Planforslagene vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering, da planerne sikrer, at der tages størst mulig hensyn til dallandskabet, samtidigt med at den bevaringsværdige bygnings kulturhistoriske værdier sikres.

<p>LOKALPLAN 21.03.L01 FOR HOD-DE KRO SAMT KOMMUNEPLAN-TILLÆG 39</p> <p>Dato: Oktober 2016</p> <p>Udfyldt af: LandSyd</p>	Ikke aktuelt	Ingen indvirkning	Positiv indvirkning	Nogen negativ indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning (medfører miljørapport)	<p><i>Tjeklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et planforslag har væsentlige miljømæssige konsekvenser.</i></p> <p><i>Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter.</i></p> <p>Begrundelser/bemærkninger: (Inkl. initialer/afd./dato for kommentar) Med mindre andet står beskrevet, er feltet udfyldt af sagsbehandler den anførte dato.</p>
BY- OG KULTURMILJØ & LANDSKAB						
<p>BYARKITEKTONISK VÆRDI</p> <p>Fx: Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel/æstetisk påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.</p>			X			<p>Lokalplanens fulde realisering vil kræve nedrivning af enkelte huse langs Vejlevej.</p> <p>Ved kommuneplanændringen inddrages der jord udenfor den eksisterende landsbyafgrænsning.</p>
<p>LANDSKABSARKITEKTONISK VÆRDI</p> <p>Fx: Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning, større uforstyrrede landskaber,</p>				X		<p>Planerne indeholder bestemmelser om terrænregulering og beplantning af området, for at tilgodese dallandskabet omkring Varde Å.</p>
<p>KULTURARV OG ARKÆOLOGISKE FORHOLD</p> <p>Fx: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.</p>			X			<p>Lokalplanen sikrer de bevaringsværdige træk ved den bevaringsværdige kro.</p>
<p>GRØNNE OMRÅDER OG BEPLANTNING</p> <p>Fx: Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område? Driftsformer, plantevalg og beplantning ift. bebyggelse</p>		X				

NATURBESKYTTELSE					
DYRE- OG PLANTELIV SAMT BIOLOGISK MANGFOLDIGHED Fx: Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Spredningskorridor for vilde dyr, Bilag 4 arter		X			Planerne forventes ikke at påvirke raste- eller yngleområder ligesom spredningskorridorer ikke vil blive påvirket.
NATURBESKYTTELSESINTERESER Fx: § 3-sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinie, Strandbeskyttelseslinie. Særligt beskyttelsesområde, Natura 2000		X			Lokalplanområdet ligger ca. 250 m fra Habitatområde Nørholm Hede, Nørholm Skov, og Varde Å øst for Varde. Varde Kommune har ikke konkret kendskab til forekomst af bilag IV-arter i planområdet. Varde Kommune vurderer, at lokalplanen ikke vil have nogen negative påvirkninger af Natura 2000-området og bilag IV-arter. Den sydligste del af området ligger inden for skovbyggelinjen omkring skovarealet beliggende matr. 4b og 8t Hodde By, Hodde. Projektområdet ligger i tilknytning til eksisterende byggeri i udkanten af skovbyggelinjen. Skoven og projektarealet er desuden adskilt af Varde Å. Det vurderes, at projektet ikke vil medføre landskabelige eller biologiske konsekvenser i forhold til skoven.
SKOVREJSNING Fx: skabes eller fjernes der skov?	X				
FORURENING					
LUFT Fx: luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?		X			
LYS OG/ELLER REFLEKSIONER Fx: Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafik anlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter		X			

JORD		X				
Fx: Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion. Jordhåndtering, områdeklassificering						
GRUNDEVAND	X					
Fx: 300 m beskyttelseszone til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver. OSD-område, Fremtidig vandforsyningsområde. Indvendingsopland til vandværker						
OVERFLADEVAND		X				
Fx: Udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb, vandmiljøplan, vådområder						
UDLEDNING AF SPILDEVAND		X				
Fx: Mængde, betydning for recipient, renseanlægs kapacitet						
STØJ OG VIBRATIONER				X		
Fx: støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj! Støjgrænser i og uden for planområdet						Den fulde realisering af lokalplanen vil kunne give flere støjgener for de omkringboende og lokalplanen stiller derfor krav om hegning mod naboejendommen. Såfremt støjdbredelsen fra planområdet overstiger det tilladelige, vil forholdet blive reguleret ved påbud gennem miljøbeskyttelsesloven. Såfremt der placeres fritliggende hotellejligheder inden for støj-isolinjerne fra Vejlevej, skal det sikres, at de vejledende grænseværdier for støj kan overholdes.
LUGT	X					
Fx: Udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?						

TRAFIK OG TRANSPORT					
SIKKERHED/TRYGHEDE Fx: Oversigtsforhold, trafikstøj, skolevej					
TRAFIKAFVIKLING/-KAPACITET Fx: Tilgængeligheden til området med bil eller kollektiv transport samt for cyklende og gående. Øget trafikmængder?		X			Der er gode oversigtsforhold ved den eksisterende overkørsel til planområdet og det vurderes, at den eksisterende overkørsel vil kunne klare den øgede belastning.
RESSOURCEANVENDELSE					
AREALFORBRUG				X	Der inddrages en bræmme på 20 m landbrugsjord til nye formål.
ENERGIFORBRUG		X			
VANDFORBRUG		X			
PRODUKTER, MATERIALER, RÅSTOFFER		X			
AFFALD Fx: Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer, arbejdstilsynsforhold for renovationsmedarbejdere		X			
BEFOLKNING OG SUNDHED					
MENNESKER Fx: belastningsfaktorer som støj, luftforurening og stresspåvirkning. Det fysiske arbejdsmiljø, det psykosociale arbejdsmiljø, tryghed i lokalområdet		X			
SUNDHED Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for livsstilsfaktorer herunder: Rygning, Alkohol- og stofmisbrug, Fysisk	X				

inaktivitet eller Øvrigt misbrug						
BOLIGMILJØ Fx: Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere.		X				
FRILUFTSLIV/REKREATIVE INTERESSER Fx: Skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser	X					
SVAGE GRUPPER Fx: Børn, ældre og borgere med handicap, tilgængelighed for alle?		X				Planerne stiller ikke skærpede krav til adgangsforhold i forhold til de, der er fastsat i Bygningsreglementet.
SOCIALE KONSEKVENSER Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for borgernes sociale deltagelse herunder: Deltagelse i foreningsliv, Benyttelse af lokalområdets muligheder, Socialt netværk generelt	X					
BRAND, EKSPLOSION, GIFTPÅVIRKNING Jf. beredskab ang. fx risikobekendtgørelsen.	X					
BEHOV FOR MILJØVURDERING						
NEJ			JA			
X						

SAMMENFATNING	BEMÆRKNINGER
I screeningen blev der fokuseret på at planerne tager væsentligt hensyn til dallandskabet, den bevaringsværdige kro samt sikring af naboerne mod gener.	Det er vurderet, at der er ikke væsentlige usikkerheder forbundet med screeningsresultatet.

KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet.

Der kan klages til Natur- og Miljøklagenævnet over en plans lovlighed, herunder om en plan er lovligt tilvejebragt. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 4, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at en plan findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Desuden kan kommunalbestyrelsens afgørelse efter lov om miljøvurdering af planer og programmer - om at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget - påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 16.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen er tilgængelig på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde eller på email til vardekommune@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.

BILAG 1 KORT OVER PLANOMRÅDET

